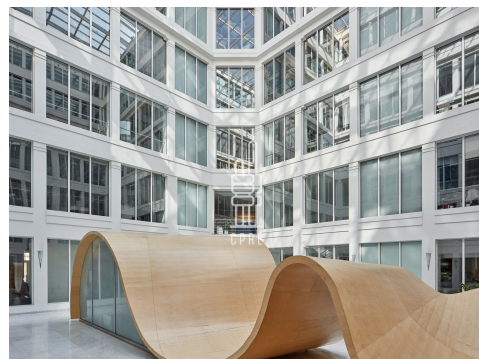


Podnájem kanceláře 1.425 m²



Lokalita:

Praha 8, Thámova 183/11

Číslo nabídky: N2306

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářských prostor ve třetím patře budovy Palác Karlín.

Kanceláře jsou umístěny ve 3. patře a dispozičně jsou rozděleny na dva velké open space s 9 kancelářemi/jednacími místnostmi. Prostory jsou klimatizovány, mají otevíratelná okna a zdvojené podlahy.

Palác Karlín je kancelářská, původně funkcionalistická budova v Praze 8-Karlíně, která se nachází na křižovatce ulic Thámova a Křižíkova. Jde o rekonstruovanou funkcionalistickou bývalou hlavní budovu ředitelství podniku ČKD Dukla. Autorem kompletní rekonstrukce objektu dokončené v roce 1999 byl španělský architekt Ricardo Bofill, který rovněž stojí za rekonstrukcemi okolních budov (např. Corso Karlín).

Na budovu západním směrem přímo navazuje nově vybudované administrativně-obchodní centrum Corso Karlín (včetně objektů Corso IIa) a další objekty, které spadají pod zdejší nově budovaný areál Karlín Hall, jenž vznikl na místě zaniklého průmyslového areálu někdejšího strojírního ČKD Dukla.

V docházkové vzdálenosti od budovy se nachází stanice metra B a tramvaje - Křižíkova. Dostupnost automobilem zajišťuje přímé spojení se severojižní magistrálou a dálnicemi D1, D5, D8 a D11.

Délka podnájmu do: 28.2.2027, nebo možnost přímé nájemní smlouvy.

Parking: max. 2 místa (90 EUR/místo/měsíc).

Jednotku lze rozdělit na 829 a 596 m².

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

11 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	11,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1425 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	90 EUR/místo
Nájem celkem	15 675 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	171 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

