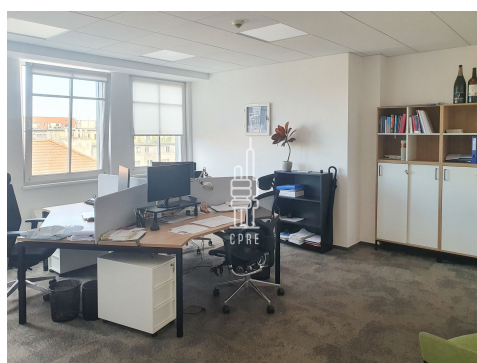


Podnájem kanceláře 331 m²



Lokalita:

Praha 1, Klimentská 1216/46

Číslo nabídky: N2317

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k podnájmu kancelářské prostory o celkové výměře 331 m², které se nacházejí na Praze 1, v ulici Klimentská.

Prostory jsou situovány v 6. patře s krásným výhledem na Pražský hrad. Prostor o velikosti 331,07 m² (268,80 m² čistá kancelářská plocha) je rozdělen do 4 uzavřených kanceláří s 2 zasedacími místnostmi. Součástí prostoru je i relaxační část, recepční část, 1 větší a 1 menší kuchyňka a 4 menší skládky. Součástí podnájmu je nábytek včetně kuchyňky a spotřebičů. V polovině prostoru je přiznaný a otevřený strop s lamelami.

Podnájem je určen do 30. 9. 2024, dále pak přímý nájem.

Prague City Center je moderní kancelářská typu "A", která je situována na prestižní adrese na Praze 1. Budova nabízí celkem 6 nadzemních podlaží kancelářských prostorů, v přízemí jsou umístěny obchodní jednotky.

Okolí budovy nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací, kaváren, supermarketů, ale i bank a úřadů státní správy.

Díky svému umístění v centru metropole je budova skvěle dostupná autem i MHD. K dispozici je 291 parkovacích míst v podzemních garážích vč. parkingu pro hosty. V budově je nabíječka elektromobilů a půjčovna aut.

Nájemci mohou využít sdílené střešní terasy s krásnými výhledy na historické centrum Prahy.

Cena:

16,70 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 116 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

K dispozici od 2/2023.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 331 m²
Číslo podlaží 6.
Nájem celkem 5 528 EUR
Servisní poplatky celkem 38 396 Kč

Cena 16,70 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 116 Kč/m²
Cena parking 160 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

