

Pronájem kanceláře 317 m2



Lokalita:

Praha 1, Na Florenci

Číslo nabídky: N2338

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 317 m2, které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Masaryčka nabízí 22.200 m2 prémiových kancelářských a 4.700 m2 retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m2.

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy.

Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Prostory jsou připraveny ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle zadání nových nájemců. Jednotka se nachází ve 4NP budovy B.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.
Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Cena:

33 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 95 Kč/m2.

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	33,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	317 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	200 EUR/místo
Nájem celkem	10 461 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	30 115 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

