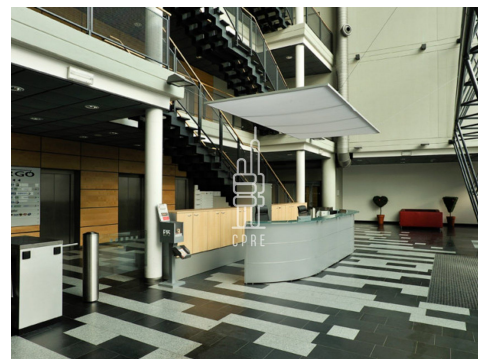


Pronájem kanceláře 550 m2



Lokalita:

Praha 6, Evropská 846/176a

Číslo nabídky: N2341

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 700m2, které se nacházejí přímo na Evropské ul., kousek od letiště.

Jednotka se nachází ve 3.NP. S dispozicemi prostoru se dá hýbat na přání klienta.

Argo představuje přes 11000m2 nejmodernějších kancelářských ploch kategorie A, které umožňují nájemcům efektivní řešení pracovního prostředí na velkoplošných podlažích o velikosti přes 2 000 m2. Budova se skládá z 5 nadzemních podlaží a 2 podzemních podlaží. V rámci podzemních podlaží je přes 300 parkovacích stání a dostatek skladovacích prostor. V kombinaci s vyspělými technologiemi a zároveň moderním a funkčním designem se Argo stává domovem pro společnosti uvažující do budoucna. Dispozice pater objektu nabízí svým nájemcům dokonalé řešení vyhovující jak potřebě jednotlivým kancelářským celkům, tak i otevřenému řešení.

Budova Argo se nachází v Praze 6 – Vokovicích, na severovýchod od středu města, v rámci příjemné rezidenční oblasti Prahy 6 a vedle chráněné přírodní oblasti Šárka. Lokalita je podtržena skvělou viditelností z ulice Evropská a výbornou dostupností z mezinárodního letiště Václava Havla.

Stanice tramvaje a autobusu jsou před budovou. Metro Veleslavín a navazující autobusový terminál, které byly zprovozněny v roce 2015, jsou pěšky cca 400 m od budovy. Argo je také dobře dostupné z pražského okruhu a tedy i z dálnic D5 a D7, vedoucí do Plzně, Chomutova a Německa. Po otevření vlakového spojení mezi Veleslavínem a letištěm, se dopravní obslužnost ještě zlepší.

Specifikace:

Kanceláře kategorie A

Flexibilní kancelářský prostor

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy vč. podlahových krabic

Sprinklery

Elektronický požární systém

Klimatizace

Cena:

13,25 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 99 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Otevíratelná okna
Centrální recepce
3 moderní výtahy
Ostraha 24hod denně
Vstup na magnetické karty
Profesionální správa budovy
300 podzemní parkovací stání
Kamerový systém
Kantýna v budově
Optický kabel

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	13,25 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	550 m ²	Servisní poplatky	99 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Add-on prostor	9.34%
Nájem celkem	7 288 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	54 450 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)