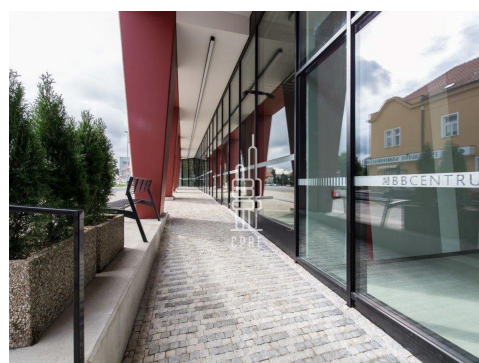
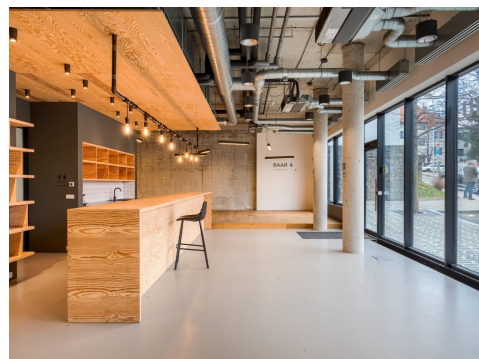


Pronájem kancelářského prostoru 243 m²



Lokalita:

Praha 4, Michelská 1552/58

Číslo nabídky: N2351

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 243 m², které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 4.

Prostory se nacházejí v přízemí budovy G, která se nachází přímo na zastávce autobusu. Prostory mají velké výlohy do ulice Baarova. Jedná se o klidný prostor s přímým vstupem jak z ulice, tak od recepcce.

Prostory jsou stavebně dokončeny a jsou vhodné jak pro kancelář, tak showroom. Uvnitř budovy je krásně upravený zahradní vnitroblok s posezením, který je možný využívat pro společenské akce a posezení s klienty.

Budova G pochází z dílny architektonického ateliéru ATELIER 8000 a byla dokončena v roce 2013. Nachází se na rohu ulic Michelská a Baarova. Budova G nabízí celkem 5.500 m² kancelářských ploch a 1.000 m² obchodních ploch v přízemí budovy. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici 146 parkovacích míst pro nájemce i veřejnost. Budova G má střešní terasu s možností relaxace a oproti ostatním administrativním budovám má vlastní vnitroblok se zelení.

Budova má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka Jemnická se nachází přímo před budovou (dvě zastávky autobusu od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Přilehlé okolí tvoří rezidenční zástavba a další budovy lokality Brumlovka, kde pracuje více než 13 tisíc lidí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	243 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²

Číslo podlaží	1.	Cena parking	125 EUR/místo
Nájem celkem	3 767 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	26 730 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

