

## Pronájem kanceláře 311 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Myslíkova 171/31

### Číslo nabídky: N2369

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory, které se nacházejí v ul. Myslíkova na Praze 1.

Prostory o výměře 311 m<sup>2</sup> se nacházejí v prvním patře a jsou rozděleny na několik kanceláří a zasedacích místností, které jsou rozděleny skleněnými příčkami. Jednotka disponuje velkorysou kuchyní včetně jídelny, vlastním sociálním zázemím, sprchovým koutem a vlastní serverovnou.

Příjemné je také vnitřní nádvoří s možností posezení. Garáž je přístupná z ulice Černá.

### Specifikace:

Klimatizace

Otevíratelná okna

Parking

Budova se skládá ze 3 podlaží kancelářských prostor, dalších 2 maloobchodů na úrovni ulice a 1 nádvoří obchodních / kancelářských prostor. Celková plocha budovy je 3,856 m<sup>2</sup>. Garáž nabízí 17 parkovacích míst. V domě je 24/7 hodin ostraha a recepce.

Kompletně zrekonstruovaný rohový objekt v ulicích Myslíkova a Spálená se nachází v samém centru města na hranici Prahy 1 a 2 s napojením na obchodní zónu Václavského náměstí a do administrativního regionu Karlovo náměstí. Občanská vybavenost je vynikající.

Místo je velmi dobře dostupné. K dispozici je mnoho tramvajových linek. Václavské náměstí (stanice metra Můstek - trasa A a B) a Karlovo náměstí (metro Karlovo náměstí - trasa B) jsou vzdálené jen 3-7 minut pěšky. Je zde přímé napojení na dálnice a také na městský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

12,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	12,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	311 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	3 888 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	38 875 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*