

## Pronájem kanceláře 600 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3350/18

### Číslo nabídky: N237

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v moderní administrativní budově SmíchOFF na Praze 5 - Anděl.

Prostory ve 4.NP o celkové velikosti 1316 m<sup>2</sup> jsou ve stavu shell&core a lze je dělit na menší jednotky od cca 300 m<sup>2</sup>.

Budova SmíchOFF nabízí celkem 9.356 m<sup>2</sup> kancelářských prostor s možností flexibilního uspořádání, 456 m<sup>2</sup> venkovních teras, 48 stojanů pro jízdní kola včetně sprch a toalet pro cyklisty, 362 m<sup>2</sup> skladových prostor na přízemí a 91 parkovacích míst ve dvou suterénech.

Budova získala certifikaci pro zelené, nízkoenergetické budovy na úrovni LEED Gold. Jsou zde využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Objekt se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu.

Lokalita nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou - metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti - obchodní centrum, restaurace, supermarkety, multikina, fitness a sportovní centra. Příjemné prostředí uprostřed městských parků s možnostmi sportovního vyžití a silnou identitu budovy díky mimořádné viditelnosti.

Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

<b>Plocha prostor</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.
<b>Nájem celkem</b>	10 500 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	75 000 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*