

Pronájem kanceláře 1.344 m²



Lokalita:

Praha 1, Na Florenci

Číslo nabídky: N2372

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu nově vznikající kanceláře o celkové výměře 1.344 m², které se budou nacházet v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Prostory budou připraveny ve stavu open space a bude tak na nájemci, aby si nakonfiguroval a dispozičně si nechal prostory upravit dle jeho požadavků. Jednotka se bude nacházet v budově B, a to konkrétně v 4. NP

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy.

Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Masaryčka nabízí 22.200 m² prémiových kancelářských a 4.700 m² retailových ploch. Nájemci se navíc mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m².

Komplex Masaryčka bude přímo sousedit s vlakovým nádražím a bude přímo na tram a metro zastávce.

Objekt nabízí i další jednotky.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

35 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 95 Kč/m².

Energetická náročnost G

K dispozici 4Q 2023.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	1344 m ²
Číslo podlaží	4.
Nájem celkem	47 040 EUR
Servisní poplatky celkem	127 680 Kč

Cena	35,00 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Cena parking	5000 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)