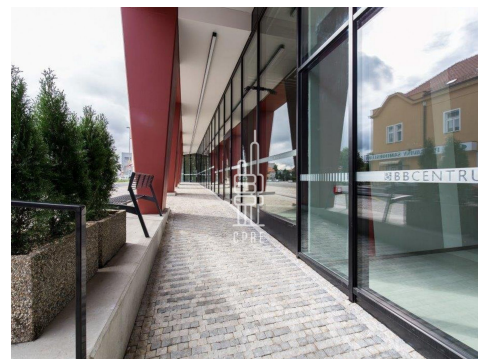


## Pronájem kancelářského prostoru 1.055 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Michelská 1552/58

### Číslo nabídky: N2374

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1.055 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 4.

Prostory jsou dispozičně řešeny jako open space. Uvnitř budovy je krásně upravený zahradní vnitroblok s posezením, který je možný využívat pro společenské akce a posezení s klienty.

Budova G pochází z dílny architektonického ateliéru ATELIER 8000 a byla dokončena v roce 2013. Nachází se na rohu ulic Michelská a Baarova. Budova G nabízí celkem 5.500 m<sup>2</sup> kancelářských ploch a 1.000 m<sup>2</sup> obchodních ploch v přízemí budovy. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici 146 parkovacích míst pro nájemce i veřejnost.

Budova G má střešní terasu s možností relaxace a oproti ostatním administrativním budovám má vlastní vnitroblok se zelení.

Budova má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka Jemnická se nachází přímo před budovou (dvě zastávky autobusu od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Přilehlé okolí tvoří rezidenční zástavba a další budovy lokality Brumlovka, kde pracuje více než 13 tisíc lidí.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 143 Kč/m<sup>2</sup> + 24 Kč/m<sup>2</sup>  
vl. spotřeba medií.

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1055 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	143 Kč/m <sup>2</sup>

Číslo podlaží 2.  
K nastěhování od ihned

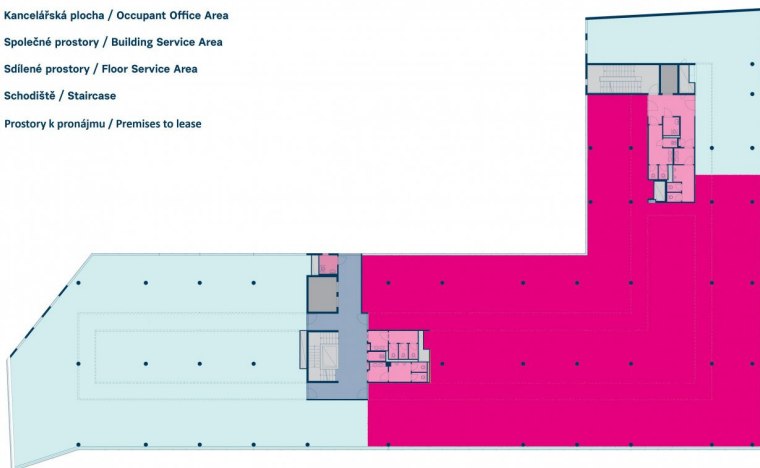
Nájem celkem 16 353 EUR  
Servisní poplatky celkem 150 865 Kč  
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

Budova G

2. NP

- Kancelářská plocha / Occupant Office Area
- Společné prostory / Building Service Area
- Sdílené prostory / Floor Service Area
- Schodiště / Staircase
- Prostory k pronájmu / Premises to lease



Passerinvest

