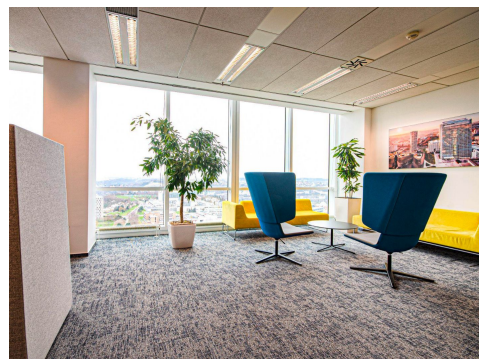


Podnájem kanceláře 1340 m²



Lokalita:

Praha 4, Hvězdova 1716/2b

Číslo nabídky: N2384

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory s nezaměnitelným výhledem na Prahu, které se nacházejí ve 20. patře budovy City Tower. Moderní dominanta pražské Pankráče byla navržena architektem Richardem Meierem a splňuje ty nejvyšší technické a designové standardy.

Prostory jsou rozděleny na:

open space s kapacitou 1x53, 1x18, 1x4 pracovních míst

čítárna/knihovna + tichá místnost

kanceláře (1x3, 1x4 pracovní místa)

zasedací místnosti (1x15, 1x12, 3x10, 1x8, 5x6, 5x4)

focus rooms 4x1 osoba

plně vybavené kuchyňky

toalety v rámci prostor

Možno dělit na 2 části cca 1000 m² + 412 m².

Budova na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích nabízí až 49000 m² kancelářských ploch a 800 parkovacích stání v podzemních garážích.

City Tower nabízí skvělou dopravní dostupnost MHD, v blízkosti jsou zastávky autobusu, tramvaje a metra C - Pankrác. Snadná dopravní dostupnost automobilem je zajištěna severojižní magistrálou a pražským okruhem. Okolí budovy disponuje plnou občanskou vybaveností vč. hotelů, obchodního centra Arkády Pankrác, mnoha restaurací a kaváren.

Cena pronájem od 10 EUR/m².

Podnájem možný do 30.4.2025.

Možnost odkoupení/pronájmu stávajícího nábytku.

Cena:

10 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m²/měsíc
+ DPH

V budově jsou k dispozici konferenční prostory, kavárna, kantýna, i michelinská restaurace s výhledem na panorama Prahy.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	10,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1340 m ²	Servisní poplatky	175 Kč/m ²
Číslo podlaží	20.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	13 400 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	234 500 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

