Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 635 m2








**Lokalita:**
Praha 7, Jankovcova 1569/2

**Číslo nabídky: N2389**

**Cena:**
15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s krásnými výhledy, které se nacházejí v budově LightHouse v Holešovicích.

Prostory jsou rozděleny kombinací skleněných a SDK příček na 7 malých kanceláří a 5 větších celků typu open space. Dispozici prostoru lze modifikovat dle potřeb nových nájemců. V prostorech se nachází soukromá kuchyňka a toalety.

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m² kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.
Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 132 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 15,50 EUR za m2/měsíc |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha prostor** | 635 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 130 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 4. | **Cena parking** | 132 EUR/místo |
| **Add-on prostor** | 8% | **Nájem celkem** | 9 843 EUR |
| **K nastěhování od** | ihned | **Servisní poplatky celkem** | 82 550 Kč |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

