

Pronájem kanceláře 367 m2

**Lokalita:**

Praha 1, Na příkopě 859/22

Číslo nabídky: N2392**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 367 m2, umístěné ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Slovanský dům.

K dispozici od 1.2.2027.

Jednotka je umístěna ve 3. NP a aktuálně je rozdělena na 6 samostatných kanceláří, 3 zasedací místnosti, reprezentativní recepci, dvě telefonní budky a serverovnu. Disponuje také soukromou kuchyňkou a toaletami se sprchou. Okna kanceláře jsou orientována do ul. Na Příkopě.

Slovanský dům je moderní multifunkční komplex v historickém centru Prahy s celkovou pronajímatelnou plochou 22 574 m2. Polovinu této plochy tvoří výjimečné kancelářské prostory na jedné z nejprestižnějších pražských adres – Na Příkopě 22.

Pro nájemce je zajištěn parking v podzemních garážích.
Parking 350 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

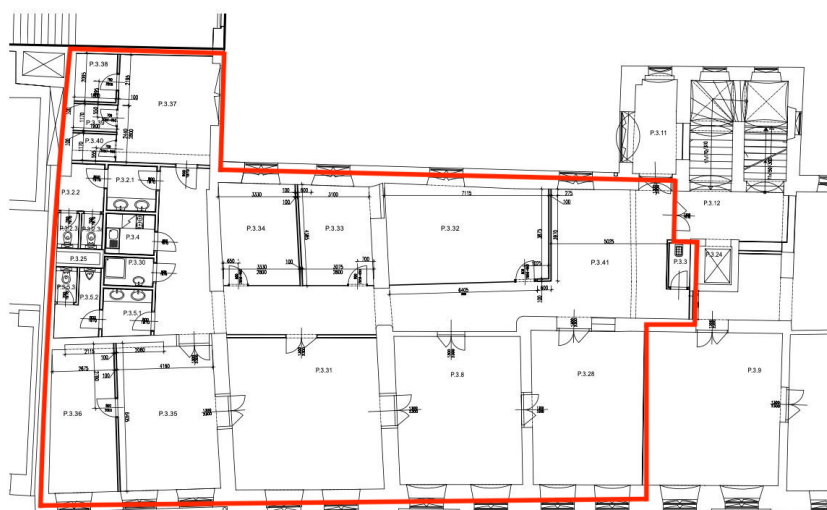
23 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Cena	23,00 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	170 Kč/m ²
Cena parking	350 EUR/místo
K nastěhování od	1.2.2027

Pådorys:



Číslo	Význam	Plocha (m ²)
P.3.2.1	Upraviť žerň	4,1
P.3.2.2	Príprava WC žerň	3,7
P.3.2.3	Kabína WC žerň	1,4
P.3.2.3a	Kabína WC žerň	1,4
P.3.3	Okno	1,65
P.3.4	Čistá kuchynka	3,75
P.3.5.1	Upraviť muž	4,28
P.3.5.2	WC muž	4,24
P.3.5.3	Kabína WC muž	1,4
P.3.8	Koridór	34,54
P.3.11	Počítacia výšina	7,84
P.3.12	Schodisko + chodba	28,74
P.3.24	Výťah	2,48
P.3.25	Instalácia jadro	0,94
P.3.30	Strop	18,0

Číslo	veštnost	Plocha (m ²)
P.3.28	KANCELAR	30,
P.3.30	SPRCHA	2,5
P.3.31	KANCELAR	42,5
P.3.32	JEDNO VEŠTNOST	38,6
P.3.33	JEDNO VEŠTNOST	13,7
P.3.34	JEDNO VEŠTNOST	14,3
P.3.35	KANCELAR APOSTOLY	26,
P.3.36	KANCELAR REDELE	18,
P.3.37	DENA VEŠTNOST	18,7
P.3.38	SKLO	5,7
P.3.39	PHONE BOX	2,1
P.3.40	PHONE BOX	2,1
P.3.41	RECEPCIE + OCHODNA	30,

[illegible]