

## Pronájem kanceláře 487 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Bucharova 1314/8

### Číslo nabídky: N2398

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které jsou situovány přímo na zastávce metra B - Nové Butovice.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.

Flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst.

Parking: 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           |
| <b>Plocha prostor</b>           | 487 m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 8.                 |
| <b>Nájem celkem</b>             | 7 256 EUR          |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 77 920 Kč          |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Cena</b>              | 14,90 EUR za m2/měsíc |
| <b>Servisní poplatky</b> | 160 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Cena parking</b>      | 90 EUR/místo          |
| <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

