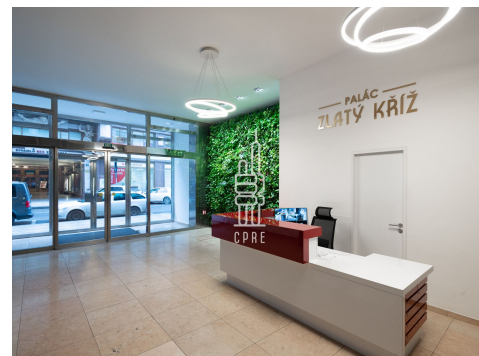


## Pronájem kanceláří 110 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Jungmannova 750/34

### Číslo nabídky: N2399

### Popis:

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, přímo na Jungmannově nám.

Prostory se nacházejí v 6. NP a dispozičně jsou rozděleny na dvě místnosti otočené do Jungmannovy ulice. Jednotka nabízí unikátní dobové prvky v podobě světel, zrcadel a dveří. Sociální zázemí a kuchyňka je sdílena s druhým nájemníkem. Samozřejmostí je možnost dispozičních změn.

Budova z roku 1931 je kulturní památkou. Nabízí otevíratelná okna, klimatizaci, recepci, vysokorychlostní internet atd..

Velkou výhodou je skvělá dopravní dostupnost, pouze 50 m od budovy je stanice metra Můstek a 5 minut chůze je tramvajová zastávka Národní třída. Palác Zlatý Kříž se nachází pouhých 100 m od Václavského náměstí či obchodního bulváru Na Příkopě a je vstupní branou do nádherné Františkánské zahrady.

Neplatíte provizi.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky za služby 120 Kč/m<sup>2</sup> +  
vl. spotřeba elektřiny.

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 110 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** .  
**K nastěhování od** ihned

**Servisní poplatky** 120 Kč/m<sup>2</sup>  
**Nájem celkem** 1 595 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 13 200 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

