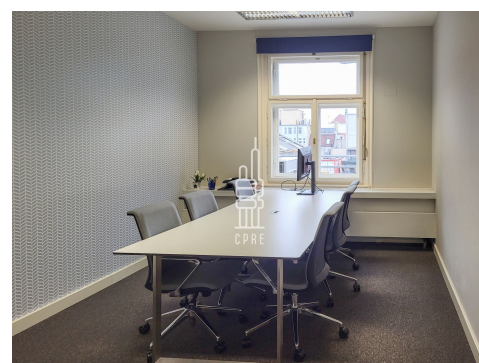


## Pronájem kanceláří 358 m2 + terasa



### Lokalita:

Praha 1, Spálená 108/51

### Číslo nabídky: N2406

### Popis:

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 358 m2 + terasy, které jsou umístěné v žádané lokalitě přímo v centru Prahy.

Prostory se nacházejí v 7.NP a dispozičně jsou rozděleny na několik menších kanceláří, dva open space, zasedačka a relax zone. Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí a kuchyňka. Velkou výhodou jsou krásné terasy otočené jak do ulice Spálená, tak do klidného vnitrobloku.

Objekt je velmi dobře dopravně dostupný mhd. Stojí přímo na metru a tram zastávce Národní Třída.

V okolí mnoho restaurací a služeb.

Budova nabízí také výměru 408 m2.

Neplatíte provizi.

### Cena:

350 Kč za m2/měsíc

+ poplatky 172 Kč/m2.

### PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	350,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	358 m <sup>2</sup>	Servisní poplatky	172 Kč/m <sup>2</sup>
Číslo podlaží	7.	Nájem celkem	125 300 Kč

K nastěhování od

ihned

Servisní poplatky  
celkem

61 576 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

**Půdorys:**

