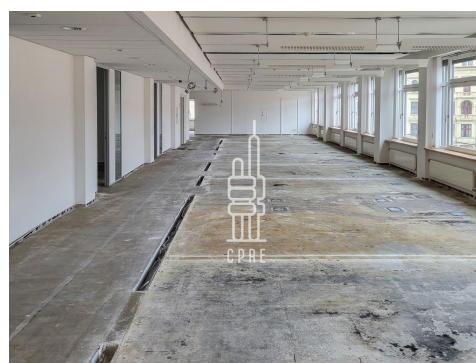


## Podnájem kanceláře 700 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, náměstí Republiky 2090/3a

### Číslo nabídky: N2414

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu kancelářské prostory o celkové výměře 700 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v prémiové lokalitě Prahy 1.

Prostory se nacházejí v 6.NP s krásným výhledem na náměstí. Nyní je jednotka v režimu open plan se čtyřmi samostatnými kancelářemi. Prostory mají otevíratelná okna, VZT a klimatizaci.

Bankovní Dům představuje administrativní budovu v unikátním historickém centru Prahy s impozantním výhledem na město. V budově se nachází celkem devět podlaží, dvě podzemní a sedm nadzemních. Mezi hlavní interiérové prvky budovy patří velkolepé atrium tvořící jedinečnou atmosféru. Bankovní Dům naleznete na rohu ulice V Celnici, Na Poříčí a na náměstí Republiky. Lokalita nabízí široké spektrum restaurací, kaváren, obchodů, hotelů a nákupních center (Palladium, Kotva). Výborná dopravní dostupnost (MHD, Vlák, Automobil).

### Cena:

480 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>. Neplatíte provizi.

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	480,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	155 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Nájem celkem</b>	336 000 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	108 500 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

# Půdorys:

Praha náměstí Republiky, půdorys 5.NP - 3. patro

