

## Pronájem kanceláře 1351 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Pikrtova 1737/1a

### Číslo nabídky: N2420

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Kanceláře mají moderní fit-out ze skleněných příček, jsou děleny na velké open space, menší kanceláře a množství jednacích místností. V centrálním traktu jsou kuchyňky a sociální zázemí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla. Dispozici lze modifikovat dle potřeb nových nájemců.

Jednotku lze v případě zájmu rozdělit na 552 m<sup>2</sup> a 799 m<sup>2</sup>.

Enterprise nabízí až 29 069 m<sup>2</sup> kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m<sup>2</sup> ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům. Enterprise je moderní kancelářská budova, při jejíž stavbě byl kladen důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a okolní životní prostředí. Budova svým nájemcům nabízí 401 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárnu se sprchami a uzamykatelnými skříňkami, kantýnu a kavárnu v přízemí. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v nedalekém OC Arkády Pankrác.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova je skvěle dostupná MHD i automobilem. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Pankrác s navazujícími autobusovými a tramvajovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 198 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH (včetně záloh na přímou spotřebu elektřiny)

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

18,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 1351 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 24 318 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 267 498 Kč

**Servisní poplatky** 198 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

**Půdorys:**

