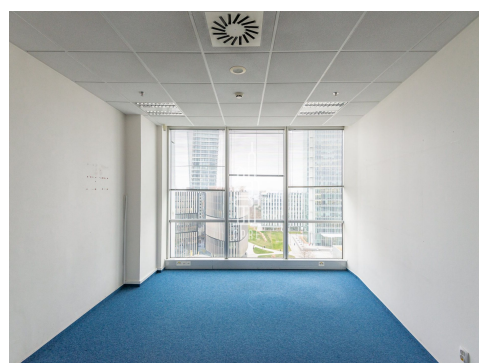
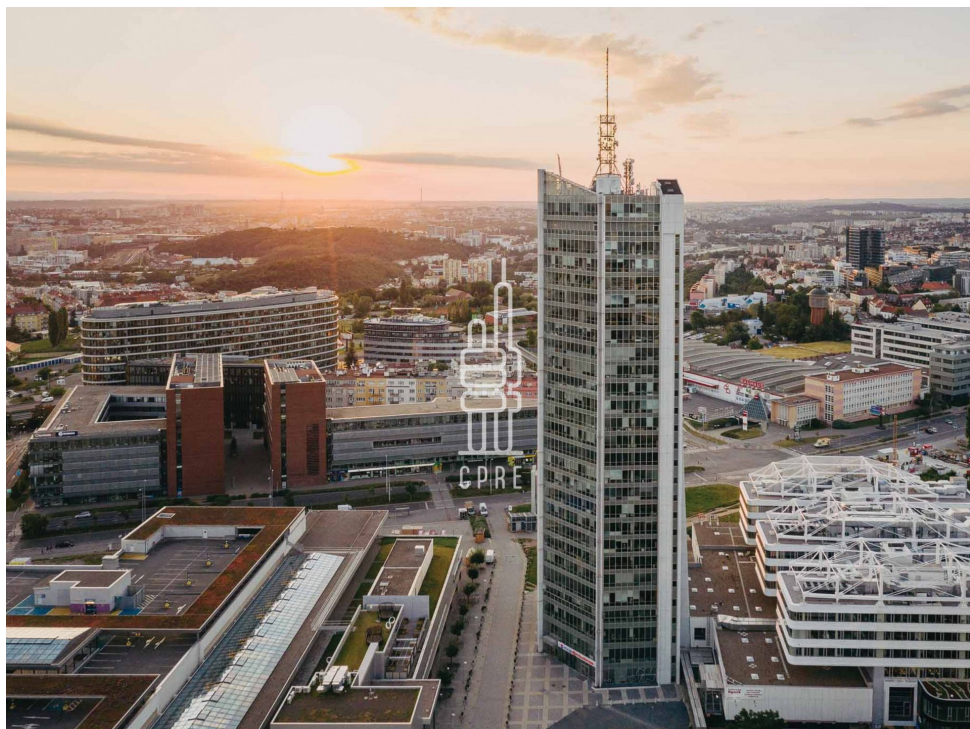


Pronájem kanceláře 977 m²



Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N2426

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s jedinečnými výhledy na panorama Prahy. Kancelářská budova City Empiria se nachází v jedné z nejznámějších business lokalit v Praze na Pankráci. Budova o 27 podlažích a výškou 104 m nabízí až 22500 m² kancelářské plochy standardu A. Součástí budovy je konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení. Budova se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác. Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra C - Pankrác, která je vzdálená jen několik kroků od budovy.

Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě.

Kanceláře lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

K dispozici je dostatek parkovacích stání, včetně parkingu pro hosty.

K dispozici jsou prostory:

8 NP 266 m²

11 NP 170 m², 359 m², 950 m²

13 NP 267 m²

14 NP 931 m²

21 NP 918 m²

27 NP 561 m²

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 190 Kč/m²/měsíc +
DPH, zálohové poplatky (topení, voda,
el.) 59 Kč/m²/měsíc

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	977 m ²	Servisní poplatky	190 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	15 632 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	185 630 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

