

## Pronájem kanceláře 1212 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Ke Štvanici 656/3

### Číslo nabídky: N2428

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Administrativní budova Diamond Point se nachází mezi ulicemi Wilsonova a Ke Štvanici naproti hotelu Hilton, což jí zajišťuje vynikající viditelnost i dostupnost autem a MHD.

Na 11 nadzemních podlažích je k dispozici přes 18.000 m<sup>2</sup> kanceláří nejvyšší třídy A a 650 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor. 4 podzemní patra nabízí 230 parkovacích míst, více než 1.300 m<sup>2</sup> skladových ploch a restauraci pro zaměstnance.

Možnost pronájmu pro neplátce DPH.

Prostory jsou dispozičně rozděleny 3 velké open space a soubor malých a středně velkých samostatných kanceláří a jednacích místností, soukromou kuchyňku a toalety. Dispozici je možné upravit dle potřeb nových nájemců.

Pro zaměstnance je k využití volně přístupná jedinečná terasa s krásným výhledem na Prahu, kolárna se sprchou a uzamykatelnými skříňkami. Pro návštěvníky je k dispozici bezplatný parking. Diamond Point se nachází na hranici historického centra a Prahy 8 a je skvěle přístupný MHD i automobilem.

Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Přestupní stanice linek metra B a C Florenc je umístěna v docházkové vzdálenosti, stejně tak tramvajové a autobusové zastávky a centrální autobusové nádraží. Tím je zajištěno vynikající spojení se všemi směry. Budovu těsně míjí cyklotrasa podél pravého břehu Vltavy. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura - služby, obchody, restaurace, fitness a hotely nacházející se v blízkosti objektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,90 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1212 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	95 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	19 271 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	115 140 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

