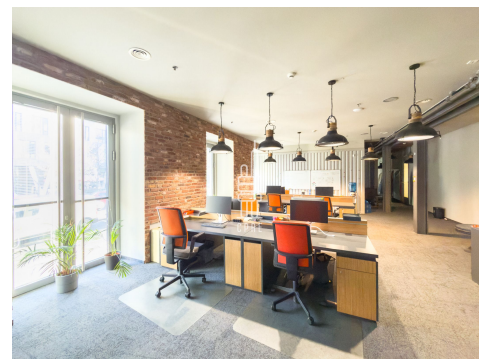


## Pronájem kanceláře 237 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost B



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1037/49

### Číslo nabídky: N246

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme k pronájmu kancelář o velikosti 237 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1.NP budovy E v Classic 7 Business Parku v pražských Holešovicích. Prostory jsou rovněž vhodné pro showroom.

Kancelářské prostory mají přímý vstup z pochozí terasy situované do ul. Jankovcova a jsou rozděleny na dva open space pro 8 a 8 os., jednací místnost, dvě malé kanceláře pro 1 os. a kuchyňku. Toalety jsou sdílené v lobby.

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Developerovi se podařilo skloubit industriální architekturu z počátku 20. století s prvky moderní architektury a nejnovějšími technologiemi, a vytvořit tak výjimečný a nadčasový prostor. Vznikl tak uzavřený areál s vnitřním atriem a odpočinkovými zónami nejen pro nájemce areálu, ale i pro širokou veřejnost.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.
<b>Nájem celkem</b>	4 148 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	35 550 Kč

<b>Cena</b>	17,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*