

## Pronájem obchodního prostoru 98 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Thámova 136/8

### Číslo nabídky: N2462

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní obchodní prostory o velikosti 98 m<sup>2</sup> v nově vzniklém objektu AFI Home, který se nachází v blízkosti metra B - Křižíkova.

Obchodní prostory ve stavu Shell&Core se nacházejí ve sníženém přízemí a mají vstup z ul. Thámova. Výhledy z jednotky zajišťují dostatek denního světla.

Renovovaná původní fasáda dodává komplexu autentičnost starého Karlína. Projekt je koncipován jako polyfunkční stavba s kancelářskými prostory, luxusním nájemním bydlením s obchody a službami v přízemí.

Skvělá dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí tramvajové zastávky a metra B - Křižíkova. Snadnou dostupnost automobilem zajišťuje napojení na magistrálu ve směru D1, vnitřní a vnější městský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

|                       |                   |                          |                                    |
|-----------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Obchodní          | <b>Cena</b>              | 25,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 98 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 1.                | <b>Nájem celkem</b>      | 2 450 EUR                          |

**K nastěhování od**

**ihned**

**Servisní poplatky  
celkem**

**12 740 Kč**

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

