

Pronájem obchodního prostoru 116 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Thámova 137/16

Číslo nabídky: N2463**Popis:**

Neplatíte provizi

Pronájem moderních obchodních prostor o celkové výměře 117 m², které budou k dispozici v nově vzniklém objektu AFI Home v samém srdci Karlína, jen několik kroků od metra Křižíkova.

Obchodní prostory v 1. NP mají vstup z ul. Thámova, jsou aktuálně ve stavu shell&core a čekají na přípravu dispozice dle potřeb a konceptu nových nájemců. Výhledy z jednotky do ul. Thámova budou zajišťovat mnoho denního světla. Samozřejmostí bude klimatizace, VZT, otevíratelná okna apod.

Objektu bude zachována původní fasáda, která dodá komplexu autentičnost starého Karlína. Projekt je koncipován výhradně jako nájemní bydlení a nabídne dohromady 172 komfortních bytů. Součástí budou také nové obchody a služby.

Výhodná lokalita s dokonalou infrastrukturou a bezprostřední blízkost stanice metra B Křižíkova jsou příjemnými benefity tohoto bydlení.

K nastěhování 2Q 2023.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Obchodní

Cena

25,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 116 m²
Číslo podlaží 1.
K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 100 Kč/m²
Nájem celkem 2 900 EUR
Servisní poplatky celkem 11 600 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

