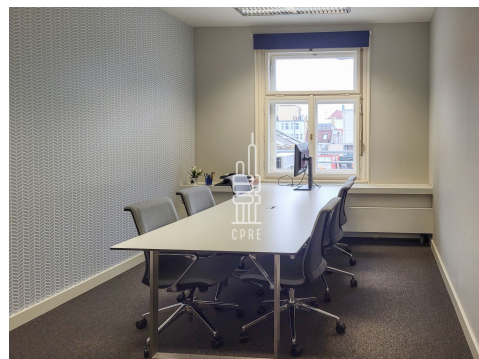


## Pronájem kanceláří 408 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Spálená 108/51

### Číslo nabídky: N2469

### Popis:

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 408 m<sup>2</sup>, které jsou umístěné v žádané lokalitě přímo v centru Prahy.

Prostory se nacházejí v 5.NP a dispozičně jsou rozděleny na několik menších kanceláří, dva open space, zasedačka a relax zone. Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí a kuchyňka.

Objekt je velmi dobře dopravně dostupný mhd. Stojí přímo na metru a tram zastávce Národní Třída.

V okolí mnoho restaurací a služeb.

Budova nabízí také výměru 358 m<sup>2</sup> + terasy.

Neplatíte provizi.

### Cena:

350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 172 Kč/m<sup>2</sup>.

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	350,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	408 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	172 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Nájem celkem</b>	142 800 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky</b>	70 176 Kč

**celkem**

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*