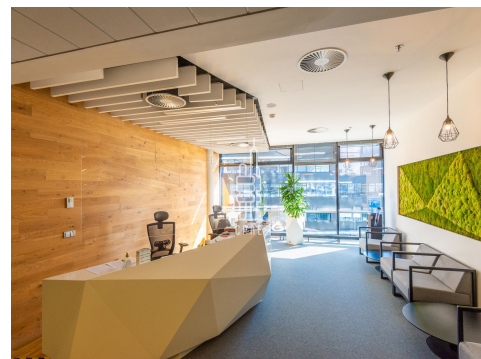


Pronájem kanceláře 1893 m²



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N2476

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v moderní novostavbě na Praze 7.

Kancelářské prostory o velikosti 1893 m² se nacházejí na 3. podlaží a mají moderní zánovní fit-out ze skleněných příček. Jsou děleny na reprezentativní recepci, 24 kanceláří pro 4-8 osob, 4 zasedací místnosti, 2 phone booty, 3 soukromé toalety a velkou relax zónu s kuchyňkou v čelní části prostor (viz. půdorys). Jednotku lze rozdělit až na 4 samostatné prostory. K dispozici je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a možnost zřízení nabíjecích stanic pro elektromobily.

ArtGen se skládá ze dvou jedinečných budov propojených náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m² kancelářských a více než 2 500 m² obchodních ploch.

Desetipodlažní budova Art má elegantní oblý tvar a nabízí téměř 14 000 m² kancelářských ploch. Svým nájemcům poskytuje krásné výhledy Vltavu i centrum Prahy. V suterénu se nacházejí podzemní garáže, plně vybavená kolárna.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností - metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Nájemné 14,9 - 16,5 EUR/m²

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1893 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	28 206 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	227 160 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

