

Pronájem kanceláře 755 m2



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N2477

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v moderní novostavbě na Praze 7.

Kancelářské prostory o velikosti 755 m2 se nacházejí na 10. podlaží a mají moderní zánovní fit-out ze skleněných příček. Jsou děleny na reprezentativní recepci, 8 kanceláří pro 2-12 osob, 3 zasedací místnosti, soukromé toalety a velkou relax zónu s kuchyňkou v čelní části prostor (viz. půdorys). K dispozici je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a možnost zřízení nabíjecích stanic pro elektromobily.

ArtGen se skládá ze dvou jedinečných budov propojených náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m2 kancelářských a více než 2 500 m2 obchodních ploch.

Desetipodlažní budova Art má elegantní oblý tvar a nabízí téměř 14 000 m2 kancelářských ploch. Svým nájemcům poskytuje krásné výhledy Vltavu i centrum Prahy. V suterénu se nacházejí podzemní garáže, plně vybavená kolárna. Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Nájemné: 15 - 16,5 EUR/m2

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici jsou prostory:

4NP 1893 m2

7NP 455 m2

10NP 574 m2

Cena:

15 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	755 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	11.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	11 325 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	90 600 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

