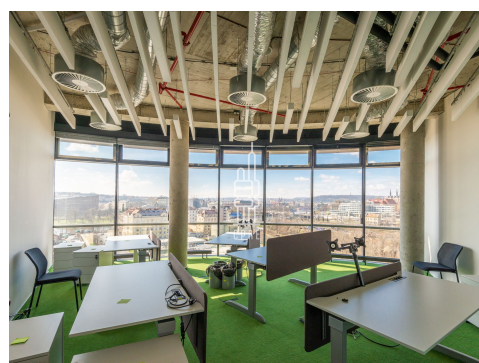
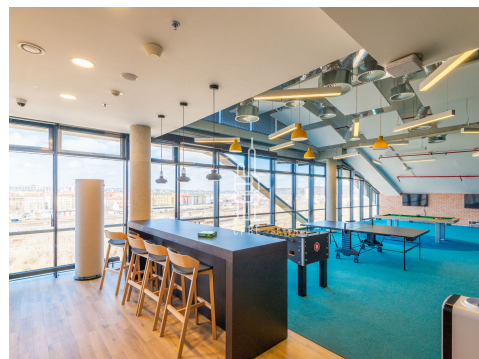


## Pronájem kanceláře 574 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

### Číslo nabídky: N2478

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v moderní novostavbě na Praze 7.

Kancelářské prostory se nacházejí na 9. podlaží a mají zánovní fit-out ze skleněných příček. Jsou děleny na 5 kanceláří pro 7-8 osob, 2 velké a 1 malou zasedací místnost, soukromé toalety a stylovou relax zónu s kuchyňkou a krásnými výhledy do okolí. (viz. půdorys). K dispozici je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a možnost zřízení nabíjecích stanic pro elektromobily.

ArtGen se skládá ze dvou jedinečných budov propojených náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m<sup>2</sup> kancelářských a více než 2 500 m<sup>2</sup> obchodních ploch.

Desetipodlažní budova Art má elegantní oblý tvar a nabízí téměř 14 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Svým nájemcům poskytuje krásné výhledy Vltavu i centrum Prahy. V suterénu se nacházejí podzemní garáže, plně vybavená kolárna.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Nájemné: 15 - 16,5 EUR/m<sup>2</sup>

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 574 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 10.  
**Nájem celkem** 8 610 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 68 880 Kč

**Servisní poplatky** 120 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

