

## Pronájem kanceláře 603 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1596/14b

### Číslo nabídky: N2479

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově Prague Marina v Holešovicích.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Kancelářské prostory se sestávají ze 3 velkých open space, 3 jednacích místností, soukromé kuchyňky s relax zónou, serverovny a 2 menších skladů. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby. V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	603 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	110 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	8 442 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	66 330 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

