

Pronájem kanceláří 988 m2 + terasa



Lokalita:

Praha 6, Generála Píky 430/26

Číslo nabídky: N2480

Popis:

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 988 m2 + terasa, které se nacházejí v moderním objektu přímo v srdci Dejvic.

Prostory se nacházejí v prvním patře a budoucímu klientovi budou k dispozici k dispozičním změnám.

TELEHOUSE nabízí 18.600 m2 čisté kancelářské plochy v 6-ti nadzemních podlažích a cca 1.100 m2 obchodních ploch. Přímo v objektu jsou samozřejmostí služby pro nájemce nabízející stravování, ve formě kantýny a kavárny. Objekt nabízí veškeré moderní technologie, recepci, podzemní parking atd.

Technické specifikace budovy:

- vysoký standard kanceláří třídy A
- čistá výška kancelářských prostor 3,0 m
- centrální vzduchotechnika, topení a chlazení zajištěné systémem chladících trámů a podlahových konvektorů
- nejmodernější tepelné čerpadla a klimatizační jednotky
- otevíravá okna
- ovládané vnější žaluzie (po modulech)
- zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
- datové, telefonní připojení
- inteligentní systém řízení budov
- dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu
- elektronická požární signalizace
- sprinklery ve všech prostorách
- vstupy kontrolované magnetickými kartami
- 8 osobních výtahů (2 umožňují přepravu nákladů)
- úschovna kol se sprchami a šatnami
- sklady v podzemních podlažích

Cena:

16,10 EUR za m2/měsíc

+ poplatky 95 Kč/m2.

PENB G (průkaz nedodán)

Velmi dobře dopravně dostupné, jen několik kroků od tram zastávky a metra Dejvická. Autem jen 5 minut od výjezdu z tunelu a výborná dostupnost na letiště.

Neplatíte provizi.
K dispozi ihned.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,10 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	988 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	2700 EUR/místo
Nájem celkem	15 907 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	93 860 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)