

## Pronájem kanceláře 600 - 1.264 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Generála Píky 430/26

### Číslo nabídky: N2482

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1264 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderním objektu v centru Prahy 6 - Dejvicích. Prostory se nacházejí ve 2. patře a v současnosti jsou ve stavu open plan. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Jednotka je dělitelná od cca 600 m<sup>2</sup>.

TELEHOUSE nabízí 18.600 m<sup>2</sup> čisté kancelářské plochy v 6-ti nadzemních podlažích a cca 1.100 m<sup>2</sup> obchodních ploch. Budova splňuje nejvyšší technologické standardy díky použitým technologiím, díky kterým získala certifikát BREEAM Very Good. Pro topení a chlazení jsou použity moderní stropní trámy a podlahové konvektory. V budově jsou otevíratelná okna s venkovními roletami.

Pro nájemce je k dispozici kavárna, kantýna, úschovna kol se sprchami. V podzemí pak skladové prostory a dostatečné množství parkovacích stání.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se jen několik kroků od tramvajové zastávky a metra A - Dejvická. Snadnou dostupnost automobilem na letiště Václava Havla i do centra metropole zajišťuje napojení na pražský vnitřní okruh.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1264 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	95 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	22 120 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	120 080 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*