

Pronájem kanceláře 2.607 m²

**Lokalita:**

Praha 6, Generála Píky 430/26

Číslo nabídky: N2483**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 2607 m², které se nacházejí v moderním objektu v centru Prahy 6 - Dejvicích. Prostory se nacházejí ve 2. patře a v současnosti jsou ve stavu open plan. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

TELEHOUSE nabízí 18.600 m² čisté kancelářské plochy v 6-ti nadzemních podlažích a cca 1.100 m² obchodních ploch. Budova splňuje nejvyšší technologické standardy díky použitým technologiím, díky kterým získala certifikát BREEAM Very Good. Pro topení a chlazení jsou použity moderní stropní trámy a podlahové konvektory. V budově jsou otevíratelná okna s venkovními roletami.

Pro nájemce je k dispozici kavárna, kantýna, úschovna kol se sprchami. V podzemí pak skladové prostory a dostatečné množství parkovacích stání.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se jen několik kroků od tramvajové zastávky a metra A - Dejvická. Snadnou dostupnost automobilem na letiště Václava Havla i do centra metropole zajišťuje napojení na pražský vnitřní okruh.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	2607 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	45 623 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	247 665 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)