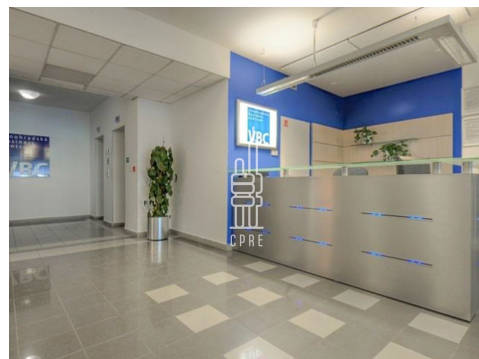
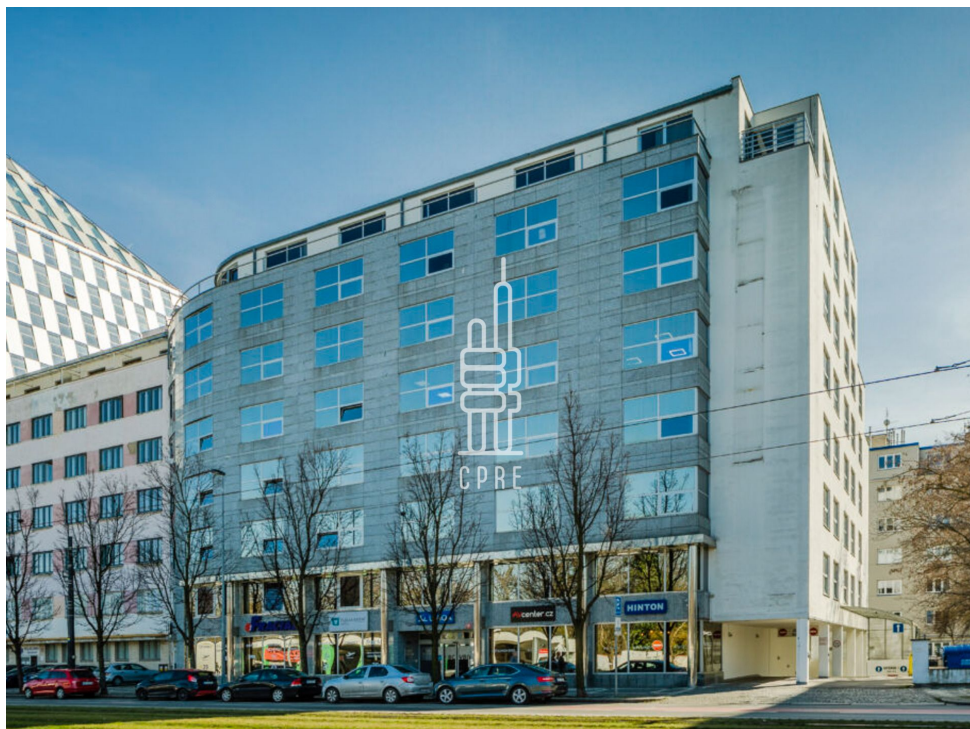


Pronájem kanceláří 979 m2 (rozděleno na 2 jednotky (614 m2 + 364 m2))



Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 1597/174

Číslo nabídky: N2488

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 979 m2, které se nacházejí v budově Vinohradská Business Center.

Prostory jsou umístěny ve 4.NP objektu a dispozičně jsou rozděleny na množství menších či větších kanceláří a několik zasedacích místností.

Moderní administrativní budova Vinohradská business centrum nabízí kancelářské prostory vysokého standardu na celkové ploše 7 400m2. Přístup do jednotlivých pater umožňují dva samostatné vchody. Venkovní a podzemní parkoviště poskytují dostatek parkovacích stání.

Budova umožňuje variabilní řešení kanceláří jak v rámci koncepce otevřeného prostoru, tak možnost dělení. Plocha celého patra je 900 m2, obvyklá velikost jednotky cca 300 m2 a kanceláře lze rozdělit na jednotky od cca 100 m2.

Vinohradská business centrum se nachází ve snadno dostupné lokalitě Prahy 3. Stanice metra Flora a Želivského jsou vzdáleny jen pár minut chůze, zastávka tramvaje se nachází přímo u budovy. Dostupnost automobilem přímo z Vinohradské ulice. Okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost, restaurace, hotely, zdravotnická a sportovní zařízení, kino i nákupní centrum Atrium Flora.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

12,50 EUR za m2/měsíc

+ poplatky za služby 170 Kč/m2 + vl. spotřeba elektřiny.

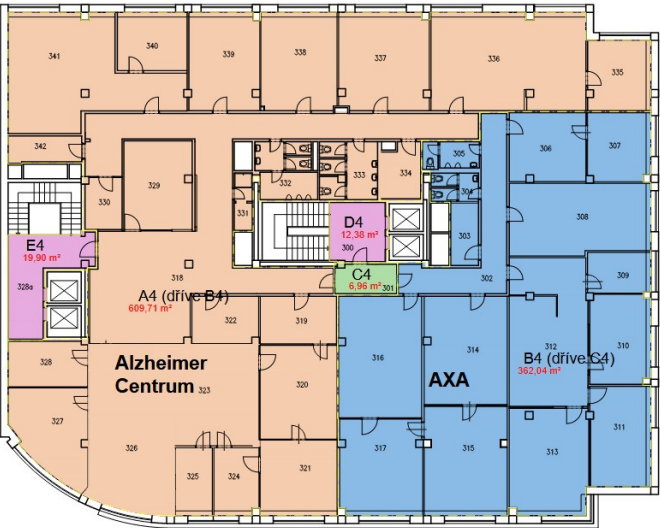
Energetická náročnost D

Druh prostor	Kancelář	Cena	12,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	979 m ²	Servisní poplatky	170 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	12 238 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	166 430 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

4NP



AXA Centrum Vinohradská 1597/174 Praha Floor plan 4NP
ke dni 03.09.2018

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
300	CHODBA	12.38
301	CHODBA	6.96
302	CHODBA	26.02
303	KUCHYNKA	6.61
304	WC ŽENY	5.37
305	WC MUŽI	6.04
306	KANCELAR	19.04
307	KANCELAR	15.33
308	KANCELAR	35.20
309	KANCELAR	9.24
310	ZASEDACÍ MÍSTNOST	19.09
311	KANCELAR	21.31
312	RECEPCE	41.24
313	KANCELAR	29.58
314	ZASEDACÍ MÍSTNOST	32.29
315	ZASEDACÍ MÍSTNOST	31.57
316	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38.04
317	KANCELAR	28.07
318	CHODBA	113.53
319	ZASEDACÍ MÍSTNOST	13.28
320	ZASEDACÍ MÍSTNOST	25.47
321	KANCELAR	20.50
322	SKLAD	11.61
323	ZASEDACÍ MÍSTNOST	50.77
324	KANCELAR	10.73
325	KANCELAR	8.14
326	KANCELAR	27.69
327	KANCELAR	22.47
328	ZASEDACÍ MÍSTNOST	13.21
328a	CHODBA	19.90
329	KUCHYNKA	21.89
330	SKLAD	7.28
331	SPRCHA	4.00
332	WC MUŽI	12.37
333	WC ŽENY	12.67
334	SKLAD	8.14
335	KANCELAR	15.65
336	KANCELAR	53.03
337	KANCELAR	31.12
338	KANCELAR	26.30
339	KANCELAR	24.50
340	ORDINACE	14.63
341	KANCELAR	52.41
342	SERVISOVNA	17.32

LEGENDA PLOCH PODLAŽÍ

A4	OFFICE AREA - 609.71 m²	D4	LIFT LOBBY - 12.38 m²
B4	OFFICE AREA - 362.04 m²	E4	LIFT LOBBY - 19.90 m²
C4	CORRIDOR AREA - 6.96 m²		
CELKEM	1010.99 m²		