

## Pronájem kanceláře 571 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 670/17

### Číslo nabídky: N2492

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 571 m<sup>2</sup> v oblíbeném kancelářském projektu River Garden Office I.

River Garden Office I je moderní sedmipodlažní kancelářská budova umožňující flexibilní uspořádání kancelářských prostor. Díky fasádě z pískovce budova krásně vyniká mezi kancelářskou zástavbou na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Budova je umístěna v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí Prahy. Snadná dostupnost autem i MHD - Stanice metra a tramvaje Křižíkova je vzdálená 2 minuty. Výborná dostupnost do centra metropole - 5 minut jízdy.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 12 samostatných kanceláří, 2 jednací místnosti pro 10 a 18 osob, archiv, soukromé toalety a kuchyňku s jídelním koutem. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Blízké okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost včetně množství restaurací, kaváren a supermarketu.

Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezku, která vede přímo za budovou a lze se po ní dostat až do Stromovky. V budově je kolárna včetně šaten a sprch.

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                    |                          |                                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 18,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 571 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 7.                 | <b>Cena parking</b>      | 135 EUR/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>             | 10 278 EUR         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 74 230 Kč          |                          |                                    |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

