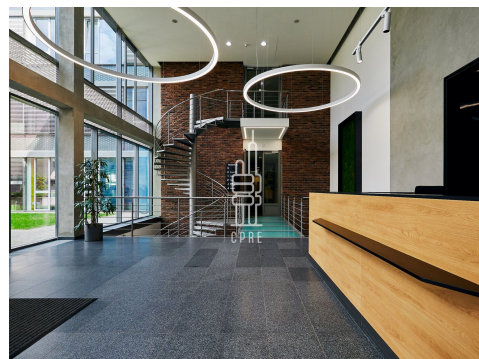


Podnájem kanceláře 339 m²



Lokalita:

Praha 5, Radlická 714/113a

Číslo nabídky: N2503

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 339 m², které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5, ul. Radlická.

Avenir se skládá ze tří budov, restaurace a nájemcům nabízí až 519 parkovacích míst. Projekt byl postaven na přelomu let 2004/2005 a je v perfektním technickém stavu. Nachází se vedle moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Kanceláře se nacházejí v 1.PP a dispozičně jsou rozděleny na 2x open space, dvě zasedací místnosti a dvě kanceláře. Sociální zázemí je sdílené. Úprava dispozice je možná dle zadání nových nájemců.

Avenir nabízí výbornou dopravní obslužnost jak autem, tak pomocí MHD. Stanice Metra B – Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	13,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	339 m ²	Servisní poplatky	121 Kč/měsíc
Číslo podlaží	1.	Cena parking	90 EUR/místo
Nájem celkem	4 577 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	41 019 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

