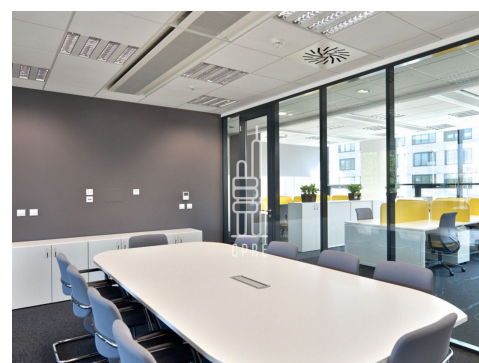


## Podnájem kanceláře 342 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 678/23

### Číslo nabídky: N2508

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářského prostoru o velikosti 342, které se nacházejí v prestižním projektu River Garden III.

Jednotka je umístěna ve 2.NP. Podnájem je možný od července 2026.

Projekt River Garden je umístěn na Rohanském nábřeží v Praze 8 - Karlín, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících komerčních lokalit v Praze. Projekt vyniká výbornou dopravní dostupností automobilem i veřejnou dopravou, nachází se 100m od stanice metra a zastávky tramvaje Křižíkova a v blízkosti pražské magistrály a napojení na dálnice D1, D5, D8 a D11.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,80 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	342 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo

**Add-on prostor** 2.85%  
**K nastěhování od** ihned

**Nájem celkem** 6 772 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 42 750 Kč  
*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

