

## Pronájem kanceláře 1.500 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 2758/11

### Číslo nabídky: N2522

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 1.500 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v zadané lokalitě Prahy 6.

Prostory se nacházejí ve 3.NP a disponují velmi hezkým fit-outem. Dispoziční změny v prostoru jsou samozřejmostí.

Unikátní administrativní objekt navržený ateliérem DAM architekti byl postaven roku 2015 jako kancelářská budova odpovídající nejmodernějším technickým požadavkům. Architektura budovy je specifická jednoduchými prvky, kterými zapadá do základního urbanistického konceptu pražských Dejvic. I přes svou jednoduchost je ale stavba přesto nepřehlédnutelná a výrazně na sebe upozorňuje svým jedinečným moderním vzezřením připomínajícím čárový kód. Objekt je rozdělen do dvou křídel a má 8 nadzemních podlaží, které dohromady tvoří pronajímatelnou plochu o velikosti 21 000 m<sup>2</sup>.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí budovy. Projekt se nachází blízko centra Prahy nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla. Přímý vstup do stanice metra Dejvická (trasa A) zaručuje lehké spojení s centrem.

K dispozici od 5/2024

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo	<b>Nájem celkem</b>	27 000 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*