

Pronájem kanceláře 300 m²



Lokalita:

Praha 5, Moulíkova 3286/1b

Číslo nabídky: N2523

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 300 v nově rekonstruovaném objektu River Corner.

Prostory se nacházejí v předposledním patře a oddělovaly by se z jednotky o velikosti 1496 m². Prostory jsou ve stavu open space, ale dají se dispozičně upravit na přání budoucího nájemce. Jednotka disponuje vlastním sociálním zázemím a terasami s výhledy na řeku a Vyšehrad.

V objektu budoucí nájemce nalezne otevíratelná okna, klimatizaci, zdvojené podlahy, chytrý přístup do budovy, recepci, garáže, elektro nabíječky, bezbariérový přístup a skladové prostory. Možnost využívání sdílené střešní terasy pro všechny nájemce.

Administrativní budova je situována v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov, která se stala jednou z nejvyhledávanějších komerčních destinací v Praze. Budova se nachází v krátké docházkové vzdálenosti od stanice metra B "Smíchovské nádraží", několika tramvajových a autobusových zastávek, ale taktéž Smíchovského vlakového a autobusového nádraží, jednoho z hlavních v Praze. Tato strategická poloha nabízí také velmi rychlou dostupnost automobilem nejen do centra, ale i blízké napojení na dálnici D1 a D5. Mezinárodní letiště je vzdáleno cca 20 minut autem. Další nespornou výhodou této lokality je výborně zavedená infrastruktura.

Tato administrativní budova o celkové rozloze 7.620 m² nabízí moderní kancelářské prostory splňující nejvyšší mezinárodní standardy a rovněž krásný výhled na řeku a Vyšehrad. Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií. Součástí projektu je podzemní parkoviště pro nájemce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 105 Kč/m² + vl. spotřeba elektřiny. Neplatíte provizi.

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	300 m ²	Servisní poplatky	105 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	140 EUR/místo

Nájem celkem
Servisní poplatky celkem

5 250 EUR
31 500 Kč

K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

