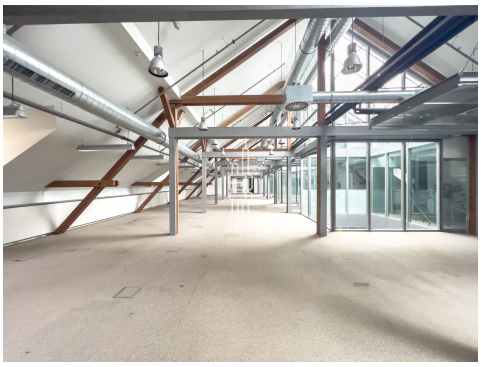
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 2124 m2





**Lokalita:**
Praha 7, U průhonu 800/13

**Číslo nabídky: N2529**

**Cena:**
14,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m2/měs. + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Podkrovní kancelářské prostory v industriálním stylu jsou situovány ve 4.NP a vynikají především vysokými stropy s dřevěnými trámy. Dispozičně se jedná převážně o open space se samostatnými kancelářemi a jednacími místnostmi. Layout lze upravit dle zadání nových nájemců.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m² a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.
Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 14,50 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 2124 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 105 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 4. | **Cena parking** | 140 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 30 798 EUR | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 223 020 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

