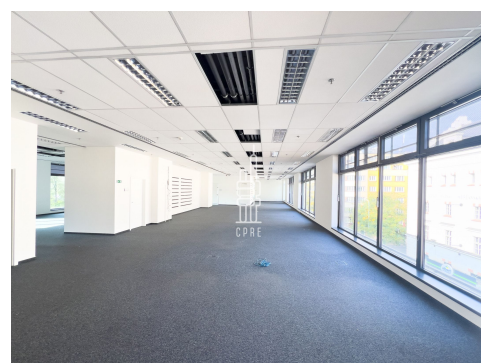


## Pronájem kanceláře 549 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, U průhonu 800/13

### Číslo nabídky: N2530

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na dva open space pro 40 a 16 osob, jednací místnosti pro 10 a 4 osoby, velkou ředitelskou kancelář, kuchyňku s jídelním koutem a soukromé toalety. Prostory je možné rozdělit na dvě samostatné kanceláře o velikostech 205 a 345 m<sup>2</sup>.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m<sup>2</sup> a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 85 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 549 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 5.  
**Nájem celkem** 7 961 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 46 665 Kč

**Servisní poplatky** 85 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

