Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1476 m² + terasa







Lokalita:
Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N2531

Cena:
15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 172 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Nabízíme vám k pronájmu kancelářské výměry o celkové výměře 1.476 m2 se soukromou terasou, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 4 Pankrác.

Trimaran je moderní kancelářská budova, která splňuje nejvyšší standardy a požadavky na efektivní a energeticky šetrné pracovní prostředí.
Kancelářské prostory mají zavedenou vzduchotechniku, zdvojené podlahy a osvětlení. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory je možné dělit.

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C – Pankrác, kde jsou k dispozici navazující autobusové a tramvajové spoje. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra, napojení autem na vnitřní městský okruh, Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 30 min. jízdy.
V bezprostředním okolí budovy se nachází OC Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a doplňkových služeb. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou uzamykatelnými skříňkami.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.
Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1476 m^2	**Servisní poplatky**	172 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Nájem celkem**	22 878 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	253 872 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

