

Pronájem kanceláře 1476 m² + terasa



Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N2531

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské výměry o celkové výměře 1.476 m² se soukromou terasou, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 4 Pankrác.

Trimaran je moderní kancelářská budova, která splňuje nejvyšší standardy a požadavky na efektivní a energeticky šetrné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory mají zavedenou vzduchotechniku, zdvojené podlahy a osvětlení. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory je možné dělit.

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C – Pankrác, kde jsou k dispozici navazující autobusové a tramvajové spoje. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra, napojení autem na vnitřní městský okruh, Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 30 min. jízdy.

V bezprostředním okolí budovy se nachází OC Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a doplňkových služeb. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou uzamykatelnými skříňkami.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.

Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 172 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1476 m ²	Servisní poplatky	172 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Nájem celkem	22 878 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	253 872 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

