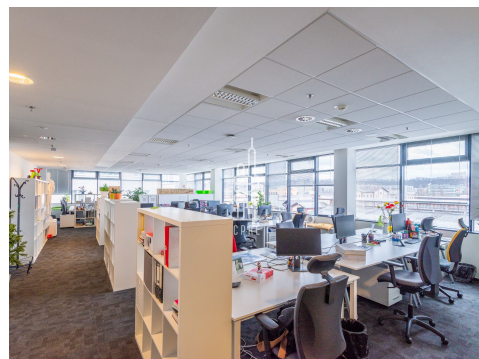


Podnájem kanceláře 436 m² + 98 m² terasa



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N2534

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 436 m² se soukromou terasou 98 m², které se nacházejí v budově ArtGen v Holešovicích.

Podnájem je možný od 04/2023 do 08/2026. Cena podnájmu k jednání. Lze pronajmout včetně nábytku. V případě zájmu je možné jednat o přímé nájemní smlouvě za standardních podmínek.

Kancelářské prostory se nacházejí na 4NP a jsou rozděleny na dva velké open space ve tvaru "L", samostatnou kancelář, phone boot a kuchyňku s jídelním koutem.

ArtGen jsou dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m² kancelářských a více než 2 500 m² obchodních ploch.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m² a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

K podnájmu je k dispozici až 15 parkovacích stání v podzemních garážích.
Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	436 m ²
Číslo podlaží	4.
Nájem celkem	5 864 EUR
Servisní poplatky celkem	45 780 Kč

Cena	13,45 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	105 Kč/m ²
Cena parking	110 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

