

Pronájem kanceláře 3116 m² + terasa



Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N2536

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské výměry o celkové výměře 3.116 m² se soukromou terasou, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 4 Pankrác.

Trimaran je moderní kancelářská budova, která splňuje nejvyšší standardy a požadavky na efektivní a energeticky šetrné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory mají zavedenou vzduchotechniku, zdvojené podlahy a osvětlení. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Prostory je možné dělit na menší jednotky:

596 m², 527 m², 489 m², 458 m², 526 m², 517 m².

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C – Pankrác, kde jsou k dispozici navazující autobusové a tramvajové spoje. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra, napojení autem na vnitřní městský okruh, Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 30 min. jízdy.

V bezprostředním okolí budovy se nachází OC Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a doplňkových služeb. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou uzamykatelnými skříňkami.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.

Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 172 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

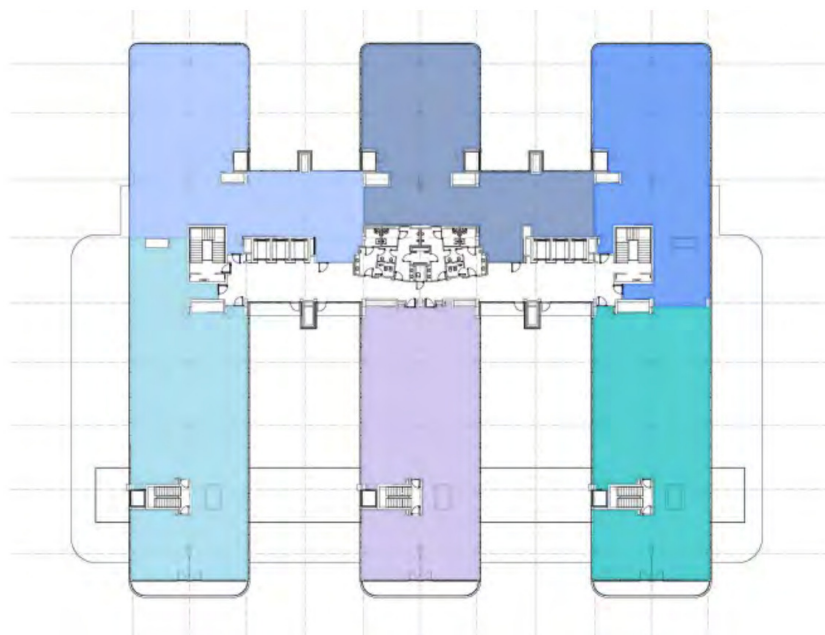
Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 3116 m²
Číslo podlaží 5.
K nastěhování od ihned

Cena 15,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 172 Kč/m²
Nájem celkem 48 298 EUR
Servisní poplatky celkem 535 952 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



TRIMARAN PRAHA	
TRIMARAN	
4th Floor	
Unit	
	596,30 m ²
	527,46 m ²
	489,86 m ²
	458,72 m ²
	526,76 m ²
	517,67 m ²