

Pronájem obchodních prostor 290 m²



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2538/11

Číslo nabídky: N2539

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory pro gastro provoz, které se nacházejí v projektu DOCK IN na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Prostory ve stavu shell&core lze využít jako showroom nebo gastro provoz. Vybaveno vysokokapacitním lapolem a přípojkami na technologie. Lze zřídit venkovní terasu směrem do vnitrobloku. Parking pro hosty zajištěn před budovou. V případě zájmu lze propojit s vedlejší jednotkou 159 m².

Projekt DOCK IN je polyfunkční areál skládající se z 5 kancelářských budov o celkové ploše 73000 m² kancelářské plochy a 429 byty v několika bytových domech.

Budova DOCK IN FIVE je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 22000 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard vybavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokresluje krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

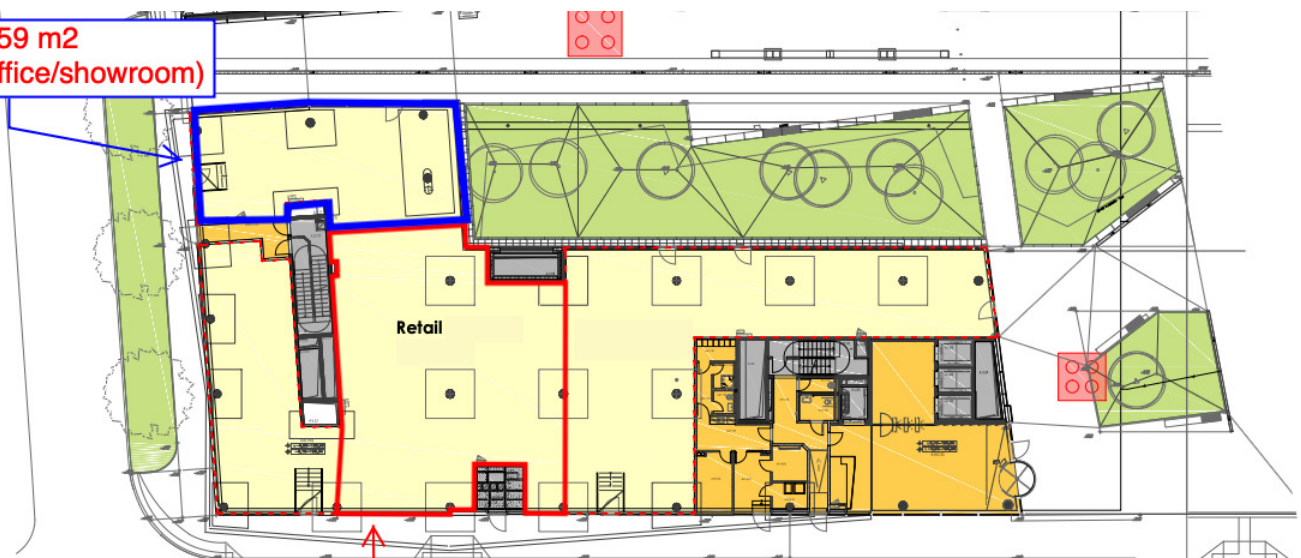
zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	290 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	4 640 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	37 700 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Prostory cca 159 m2
fit-outované (office/showroom)



Prostory cca 290 m2
shell&core