Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1055 m²







Lokalita:
Praha 8, Pobřežní 620/3

Číslo nabídky: N2557

Cena:
16,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
IBC je kancelářský objekt, který se nachází v prémiové lokalitě na rozmezí Prahy 1 a Karlína (Praha 8), jen 5 minut chůze od zastávky metra B,C Florenc.
IBC je i po více než dvaceti letech architektonicky a strukturálně atraktivní nemovitost, která přitahuje celosvětové nájemce.
Budova se může pochlubit certifikací BREEM In – Use „Very Good“.
V budově je kantýna a dostatečné množství parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici jsou dále:
2NP 118 m2
3NP 132 m2, 80 m2
4NP 88 m2, 108 m2
10 NP 809 m2

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1055 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Nájem celkem**	17 408 EUR
K nastěhování od	1.1.2024	**Servisní poplatky celkem**	168 800 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)