Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 159 m2







Lokalita:
Praha 8, Boudníkova 2538/11

Číslo nabídky: N2558

Cena:
22 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory, které se nacházejí v projektu DOCK IN na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Prostory mají hotový fit-out a jsou situovány do klidného parku ve vnitrobloku mezi budovami. Jedná se o 2 kanceláře, open space, kuchyňku a soukromé toalety. K nastěhování již od 1.5.2023.
Vhodné pro showroom nebo kancelářský provoz. Úprava dispozice je možná. Lze propojit s vedlejší jednotkou 290 m2.

Projekt DOCK IN je polyfunkční areál skládající se z 5 kancelářských budov o celkové ploše 73000 m2 kancelářské plochy a 429 byty v několika bytových domech.

Budova DOCK IN FIVE je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 22000 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	22,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	159 m^2	**Servisní poplatky**	130 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	3 498 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	20 670 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

