

## Pronájem kanceláře 137 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Lomnického 1705/9

### Číslo nabídky: N2559

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory s krásnými výhledy na Podolí a Vyšehrad.

Kanceláře mají hotový fit-out, který tvoří kombinace skleněných a SDK příček. Jedná se o open space s prosklenou zasedací místností a kuchyňským koutem.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky zastávce metra C - Pražského Povstání, která je jen pár kroků od budovy, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. Poloha umožňuje snadné napojení na dálnici D1, hlavní dálnici do Brna a Vídně.

Budova nabízí široké spektrum služeb včetně restaurace a kavárny. K dispozici vám je centrální recepce s ostrahou 24/7, sdílené zasedací místnosti, kolárna i cvičební sál, ve kterém probíhají lekce jógy, pilates a intervalových tréninků.

Parking je možný v budově i na hlídaném parkovišti, které se nachází 2 min. pěšky.

### Specifikace:

Kanceláře třídy A

Centrální recepce a ostraha 24/7

Klimatizace

Vstup na čipové karty

Restaurace a kavárna

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 181 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

Garážová parkovací místa  
Sdílené zasedací místnosti  
Cvičební sál  
Úschovna kol

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	181 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.	<b>Nájem celkem</b>	2 124 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	24 797 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

### Půdorys:

