

## Pronájem kanceláře 501 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Partyzánská 18/23

### Číslo nabídky: N2566

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 501 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2.NP budovy Edinburgh 1 v projektu Port 7.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

Port 7 svým nájemcům nabídne plné spektrum služeb: restaurace, kavárny, vinárnu, ale i lékárnu a obchod s potravinami. Návštěvníci budou moci využít také služby fitness a wellness centra, školy a školky.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst.

Nájemné 16,5 - 17,5 EUR/m<sup>2</sup>/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 153 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

16,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 504 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**K nastěhování od** ihned

**Servisní poplatky** 153 Kč/m<sup>2</sup>  
**Nájem celkem** 8 417 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 77 112 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

