

## Pronájem kanceláře 1325 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Partyzánská 18/23

### Číslo nabídky: N2567

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1325 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2.NP budovy Edinburgh 1 v projektu Port 7.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

Port 7 svým nájemcům nabídne plné spektrum služeb: restaurace, kavárny, vinárnu, ale i lékárnu a obchod s potravinami. Návštěvníci budou moci využít také služby fitness a wellness centra, školy a školky.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Kanceláře jsou dělitelné od cca 350 m<sup>2</sup>.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst.

Nájemné 16,5 - 17,5 EUR/m<sup>2</sup>/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 154 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1325 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	154 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Nájem celkem</b>	21 863 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	204 050 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

