Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 513 m2







Lokalita:
Praha 7, Partyzánská 18/23

Číslo nabídky: N2571

Cena:
15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 CZK/m2/měs.
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 513 m2, které se nacházejí ve 4.NP budovy Edinburgh 2 v projektu Port 7.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

Port 7 svým nájemcům nabídne plné spektrum služeb: restaurace, kavárny, vinárnu, ale i lékárnu a obchod s potravinami. Návštěvníci budou moci využít také služby fitness a wellness centra, školy a školky.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m2 kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst.

Nájemné 15,5 - 16,5 EUR/m2/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	513 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Nájem celkem**	7 952 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	76 950 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

