

## Pronájem kanceláře 1575 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Partyzánská 18/23

### Číslo nabídky: N2575

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1575 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 4.NP budovy Edinburgh 3 v projektu Port 7.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

Port 7 svým nájemcům nabídne plné spektrum služeb: restaurace, kavárny, vinárnu, ale i lékárnu a obchod s potravinami. Návštěvníci budou moci využít také služby fitness a wellness centra, školy a školky.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Kanceláře jsou dělitelné od cca 350 m<sup>2</sup>.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst.

Nájemné 16,5 - 17,5 EUR/m<sup>2</sup>/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 154 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

|                         |                     |                                 |  |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| <b>Druh prostor</b>     | Kancelář            | <b>Cena</b>                     | 16,50 EUR za m2/měsíc                                |
| <b>Plocha prostor</b>   | 1575 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 154 Kč/m <sup>2</sup>                                |
| <b>Číslo podlaží</b>    | 4.                  | <b>Nájem celkem</b>             | 25 988 EUR   |
| <b>K nastěhování od</b> | ihned               | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 242 550 Kč   |
|                         |                     |                                 | <i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i> |

### Půdorys:

