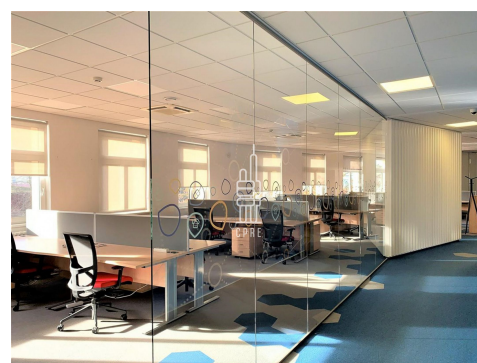


## Pronájem kanceláře 526 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Závěšova 502/5

### Číslo nabídky: N2580

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám kancelářské prostory o celkové výměře 526 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v lokalitě Prahy 2 - Nusle.

Závěšova 5 je komplex skládající se ze 4 administrativních budov. Budovy prošly v nedávné době rekonstrukcí interiéru i exteriéru. K dispozici je dostatek parkovacích míst ve dvoře a v případě potřeby i skladové prostory.

Prostory se sestávají z open space a několika kanceláří. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Kanceláře jsou klimatizované, mají otevíratelná okna, vstup na čipové karty.

V brzké době budou moci nájemci využít širokého spektra služeb, které nabídne nedaleký polyfunkční projekt Nuselský pivovar.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna nedalekou zastávkou tramvaje Divadlo na Fidlovačce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

250 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 183 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	250,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	526 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	183 Kč/m <sup>2</sup>

Číslo podlaží 1.  
 Nájem celkem 131 500 Kč  
 Servisní poplatky celkem 96 258 Kč

Cena parking K nastěhování od

1352 Kč/místo ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

